

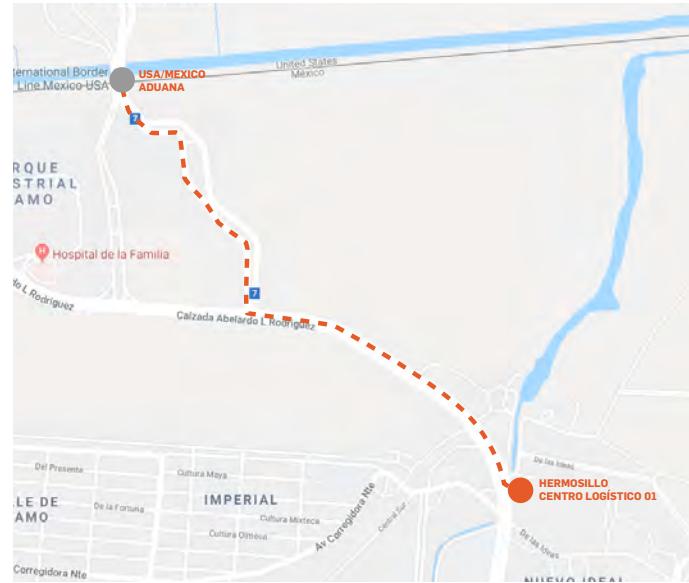


EN RENTA: CENTRO LOGÍSTICO 01

Almacén, centro de distribución y/o edificio de logística en renta localizado a 3 minutos del cruce fronterizo MX-USA.

INFORMACIÓN GENERAL

- Muro de block común más lámina con aislamiento de fibra de vidrio R-14
- Cubierta KR-18, cal. 24
- Altura mínima libre: 28 ft
- Separación de columnas: 40x56 ft
- Muelles de carga: capacidad de 30,000 lbs.
01: 4 muelles | 02A: 4 muelles | 02B: 16 muelles
- Rampas de acceso: 12'x12'
01: 1 | 02A: 1 | 02B: 1
- Espacios de estacionamiento
01: 24 espacios | 02A: 27 espacios | 02B: 48 espacios
- Firme de concreto (espesor de 6", 3,555 psi)
- Sistema de protección contra incendios 100 ft., cuarto de bomba y tanque de agua para 2,000GPM + 125PSI
- Servicio de agua y drenaje
- Ventanas para iluminación natural
- Caseta de vigilancia y control de accesos



UBICACIÓN

- Abelardo L. Rodríguez 799 Col. Lomas de Abasolo, 21378 Mexicali, B.C.
- A una milla del cruce fronterizo MX-USA

**AMENIDADES
EXTRAS BAJO
SOLICITUD**

- Oficinas
- Iluminación
- Aire acondicionado
- Sanitarios
- Estacionamiento adicional
- Seguridad CTPAT
- Cafetería
- Sistema contra incendios

CENTRO LOGÍSTICO: MÓDULO 1 (RENTADO)
International Supply Chain Solutions & Outsourcing**CENTRO LOGÍSTICO: MÓDULO 2A (EN RENTA)****CUARTO DE BOMBA****MUELLES DE CARGA**



Hermosillo Desarrollos se especializa en la construcción y renta de parques-edificios industriales con el expertise que caracteriza a nuestra compañía de diseño y construcción. Ofrecemos a nuestros clientes las instalaciones adecuadas para optimizar las operaciones de su empresa e impulsar su crecimiento.

CENTRO LOGÍSTICO 01

- Terreno: 408,000 sq. ft.
- Edificios:
 - Módulo 1: 56,300 sq. ft.
 - Módulo 2A: 58,463 sq. ft.
- Expansión opcional:
 - Módulo 2B: 91,120 sq. ft.

