



# EN RENTA: EDIFICIO HIP 01-01

Edificio a solo 10 minutos del cruce comercial con Estados Unidos y 20 minutos del aeropuerto internacional de Mexicali.

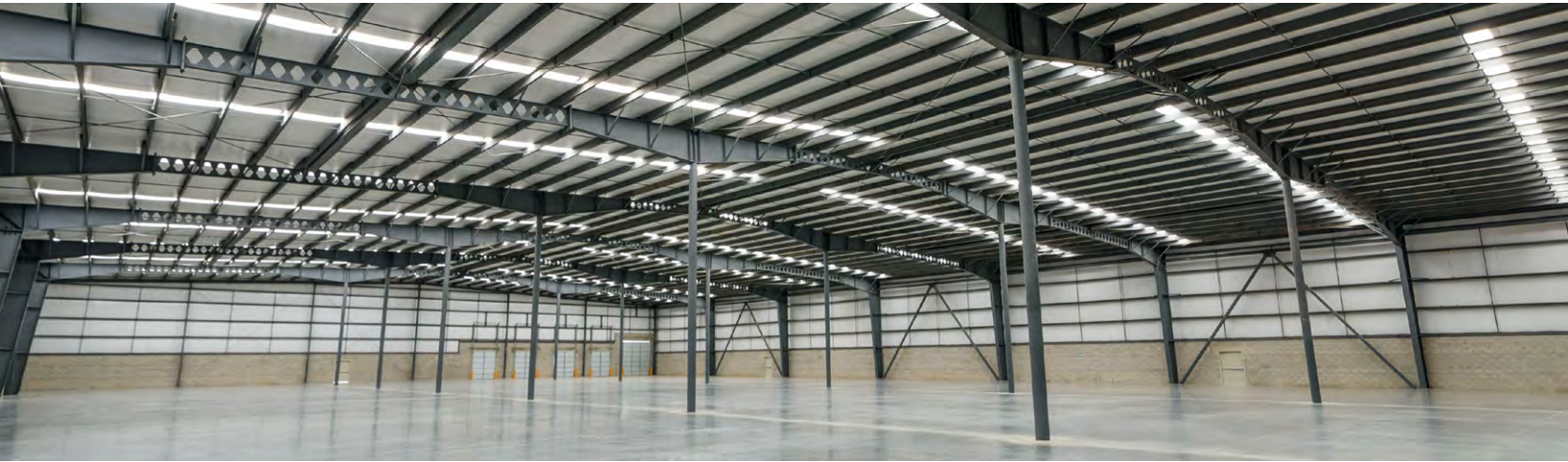
## INFORMACIÓN GENERAL

- Área del terreno: 124,782.00 sq. ft. (11,592.62 m<sup>2</sup>)
- Área total del edificio: 57,199.42 sq. ft. (5,314.00 m<sup>2</sup>)
- Área de almacén: 52,097.42 sq. ft. (4,840.00 m<sup>2</sup>)
- Área de oficina: 5,102.00 sq. ft. (474.00 m<sup>2</sup>)
- 53 espacios de estacionamiento
- Separación de columnas: 40 ft x 60 ft (12.20 x 18.30 m)
- Altura mínima libre: 26 ft (7.93 m)



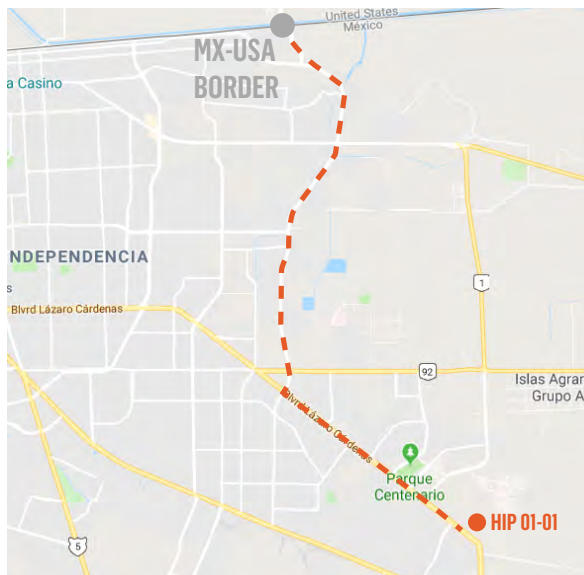
- Muro de block común más lámina con aislamiento de fibra de vidrio R-14
- Cubierta KR-18 cal. 24 más aislamiento de fibra de vidrio R-19 con 4% de área a base de tragaluces en cubierta
- Firme de concreto espesor 6" con concreto armado 3,500 psi
- 4 muelles de carga (8 ft x 10 ft) con capacidad de 30,000 LBS
- Rampa para montacargas 12 ft x 14 ft
- Subestación eléctrica 150 KVA
- Iluminación 30 FC
- Sistemas de protección contra incendios





## SERVICIOS GENERALES

- Agua potable (toma de agua 2" de diametro)
- Drenaje sanitario
- Factibilidad de gas natural (disponible a límite de terreno)
- Energía eléctrica KVA'S disponibles
- Telefonía y datos disponible a límite de terreno
- Sistema de protección contra incendios compartido:
  - Equipo de bombeo 2,000 GPM
  - Tanque de almacenamiento (149, 768 gal.)
- Caseta de vigilancia
- Reglamento interno del parque



## UBICACIÓN

- Blvd. Lázaro Cárdenas Col. Ejido Islas Agrarias, CP. 21600 Mexicali, Baja California, Mexico
- Ubicado a 10 minutos del cruce fronterizo Este

