



PARQUE INDUSTRIAL CONDESA HIP-02

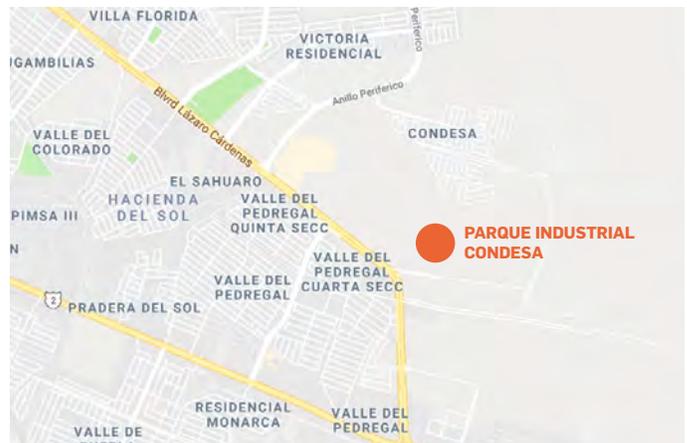
Parque industrial privado totalmente bardeado con una superficie total de terreno de 19 HA.

INFORMACIÓN GENERAL

- Parque industrial privado y totalmente bardeado
- 8 naves de inventario en construcción
 - Primera nave (HIP 02-01) disponible en 2019
- Caseta de seguridad para control de accesos
- Vigilancia 24/7
- Sistema de CCTV perimetral y en áreas públicas
- Sistema contra incendio general del parque para abastecer a naves industriales con capacidad de 2000 GPM, incluye tanque de almacenamiento de agua
- Sistema de alarmas contra incendio en cuarto de bombeo
- Alumbrado público exterior
- Señalamiento vial vertical y horizontal
- Áreas verdes
- Áreas comunes de descanso para empleados

UBICACIÓN

- Blvd. Lázaro Cardenas y Vialidad Paseo Campo Real, Col. Islas Agrarias, Delegación González Ortega
Mexicali, Baja California, México

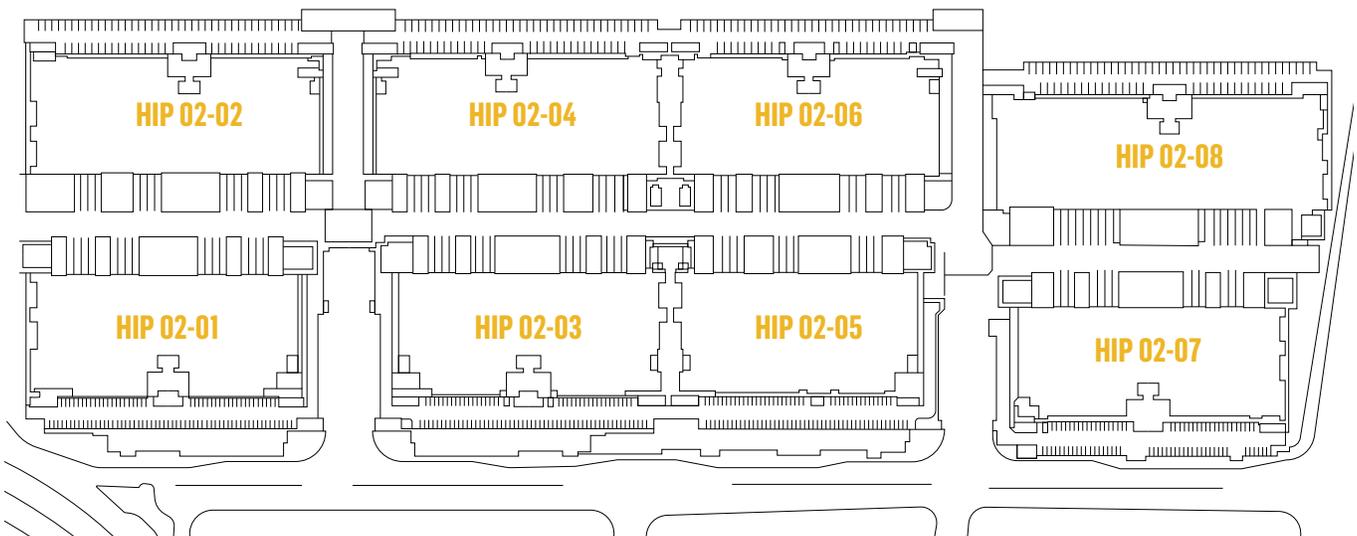


SERVICIOS

- Agua potable
- Drenaje sanitario
- Drenaje pluvial
- Alumbrado público
- Energía eléctrica 34,500 volts
- Factibilidad de gas natural
- Voz y datos fibra óptica



PARQUE INDUSTRIAL CONDESA HIP-02



8 NAVES DE INVENTARIO

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-01 □ 99,200 sq. ft. □ 9,216 m² | <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-05 □ 90,934 sq. ft. □ 8,448 m² |
| <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-02 □ 107,467 sq. ft. □ 9,984 m² | <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-06 □ 99,200 sq. ft. □ 9,216 m² |
| <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-03 □ 99,200 sq. ft. □ 9,216 m² | <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-07 □ 93,000 sq. ft. □ 8,640 m² |
| <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-04 □ 107,467 sq. ft. □ 9,984 m² | <ul style="list-style-type: none"> □ HIP 02-08 □ 116,250 sq. ft. □ 10,800 m² |





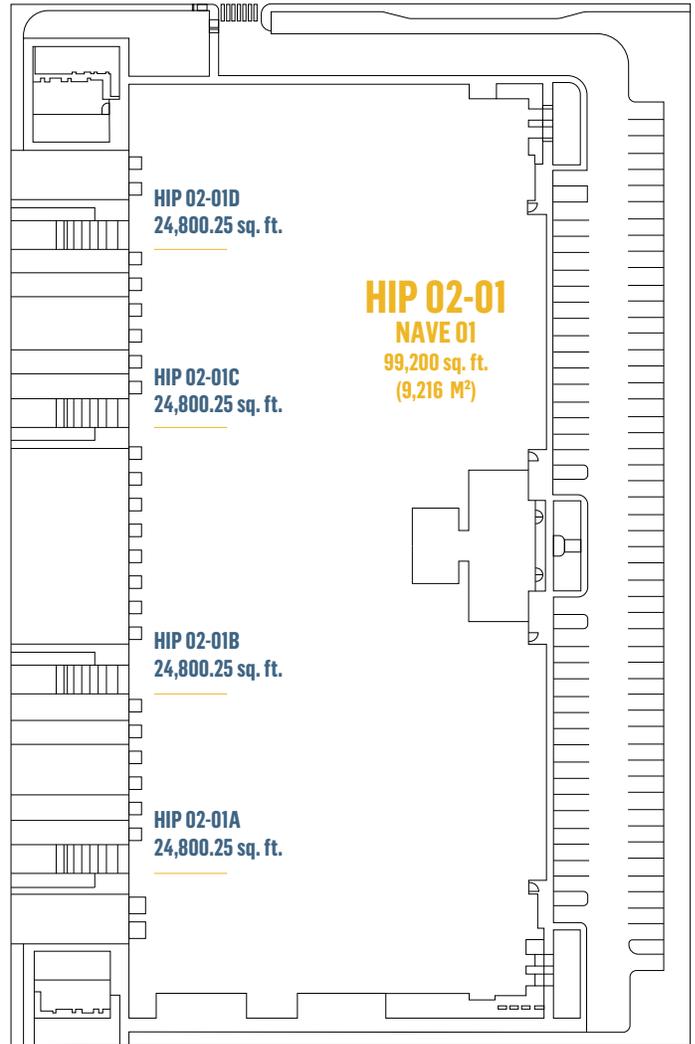
ÁREA DE ALMACÉN Y/O PRODUCCIÓN

- Firmes de concreto 15 cm. de espesor capacidad de carga 5 ton./m²
- Muros de Tilt-Up
- Estructura metálica
 - Separación de columnas 12x16 mts
 - Altura libre 30 pies
- Cubierta KR-18 cal. 24" más aislante R-19
- Tragaluz en cubierta 3%
- 8 rampas niveladoras mecánicas (dock leveler) capacidad estática de 30,000 lbs
- 8 puertas seccionables de 9'x10'
- 8 sellos de andén (dock seals) de 9'x10'
- Dock bumpers
- 2 puertas seccionables de 12'x14'
- Iluminación de 30 FC (lámparas T-5)
- Sistema contra incendio (cajas mangueras)
 - Preparación de riser para sistema de rociadores
- Preparación de drenaje sanitario dentro del área de producción
- Subestación eléctrica de 150 KVA's
- Estacionamiento privado

OFICINAS

- Servicios sanitarios
 - Hombres y mujeres
- Área de oficinas 1,000 sq. ft.
- Mezzanine para ampliación de oficinas
- Firmes e concreto armado, acabado pulido
- Muros de tablaroca
- Puertas metálicas
- Sistema HVAC
- Sistema contra incendio (caja manguera)

NAVE DE INVENTARIO HIP- 02-01



MODULABLE EN:

- HIP 02-01A - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01B - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01C - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01D - 24,800.25 sq. ft.