



# PARQUE INDUSTRIAL CONDESA HIP-02

Parque industrial privado totalmente bardeado con una superficie total de terreno de 19 HA.

## INFORMACIÓN GENERAL

- Parque industrial privado y totalmente bardeado
- 8 naves de inventario en construcción
  - Primera nave (HIP 02-01) disponible en 2019
- Caseta de seguridad para control de accesos
- Vigilancia 24/7
- Sistema de CCTV perimetral y en áreas públicas
- Sistema contra incendio general del parque para abastecer a naves industriales con capacidad de 2000 GPM, incluye tanque de almacenamiento de agua
- Sistema de alarmas contra incendio en cuarto de bombeo
- Alumbrado público exterior
- Señalamiento vial vertical y horizontal
- Áreas verdes
- Áreas comunes de descanso para empleados

## UBICACIÓN

- Blvd. Lázaro Cardenas y Vialidad Paseo Campo Real, Col. Islas Agrarias, Delegación González Ortega  
**Mexicali, Baja California, México**

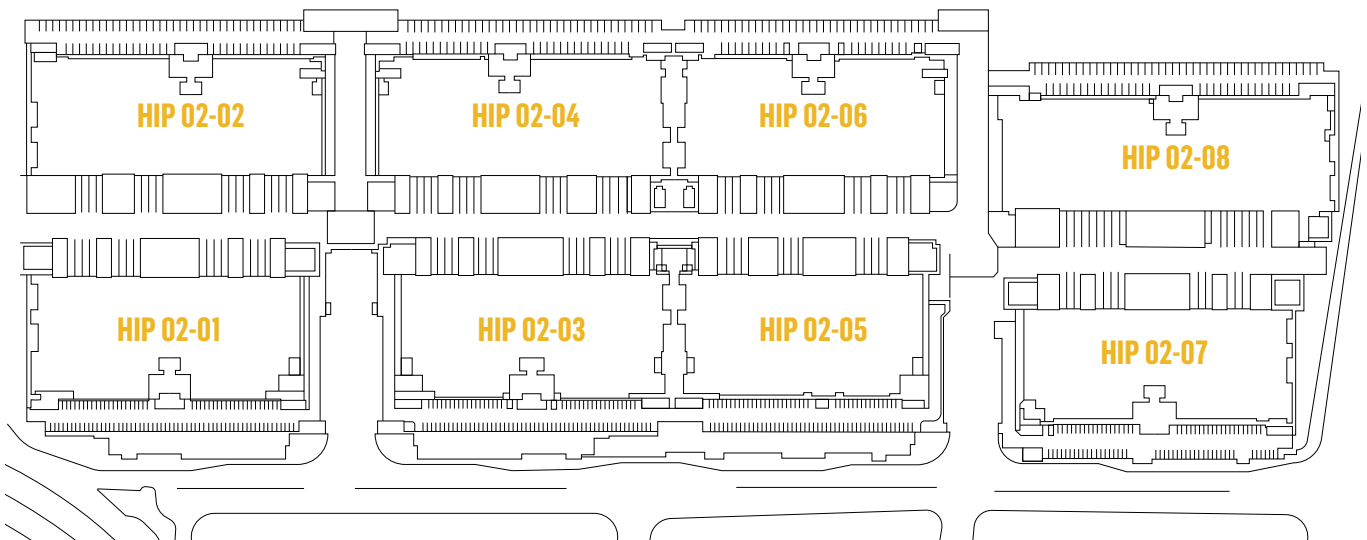


## SERVICIOS

- Agua potable
- Drenaje sanitario
- Drenaje pluvial
- Alumbrado público
- Energía eléctrica 34,500 volts
- Factibilidad de gas natural
- Voz y datos fibra óptica



## PARQUE INDUSTRIAL CONDESA HIP-02



### 8 NAVES DE INVENTARIO

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-01</b></li> <li>□ 99,200 sq. ft.</li> <li>□ 9,216 m<sup>2</sup></li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-05</b></li> <li>□ 90,934 sq. ft.</li> <li>□ 8,448 m<sup>2</sup></li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-02</b></li> <li>□ 107,467 sq. ft.</li> <li>□ 9,984 m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-06</b></li> <li>□ 99,200 sq. ft.</li> <li>□ 9,216 m<sup>2</sup></li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-03</b></li> <li>□ 99,200 sq. ft.</li> <li>□ 9,216 m<sup>2</sup></li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-07</b></li> <li>□ 93,000 sq. ft.</li> <li>□ 8,640 m<sup>2</sup></li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-04</b></li> <li>□ 107,467 sq. ft.</li> <li>□ 9,984 m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>HIP 02-08</b></li> <li>□ 116,250 sq. ft.</li> <li>□ 10,800 m<sup>2</sup></li> </ul> |





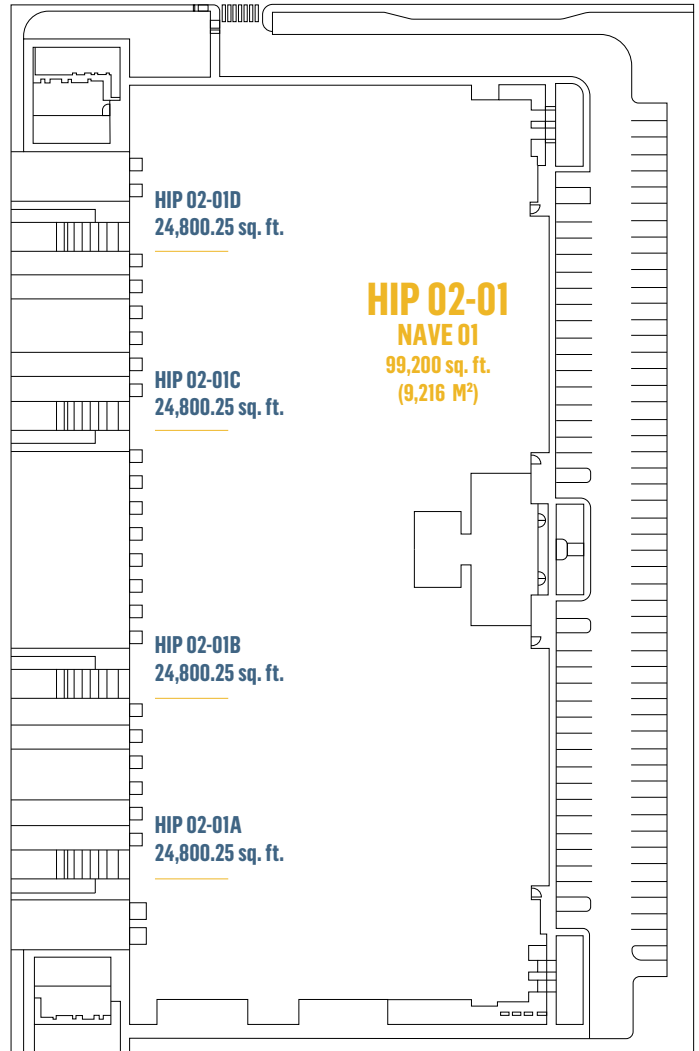
## ÁREA DE ALMACÉN Y/O PRODUCCIÓN

- Firmes de concreto 15 cm. de espesor capacidad de carga 5 ton./m<sup>2</sup>
- Muros de Tilt-Up
- Estructura metálica
  - Separación de columnas 12x16 mts
  - Altura libre 30 pies
- Cubierta KR-18 cal. 24" más aislante R-19
- Tragaluz en cubierta 3%
- 8 rampas niveladoras mecánicas (dock leveler) capacidad estática de 30,000 lbs
- 8 puertas seccionables de 9'x10'
- 8 sellos de anden (dock seals) de 9'x10'
- Dock bumpers
- 2 puertas seccionables de 12'x14'
- Iluminación de 30 FC (lámparas T-5)
- Sistema contra incendio (cajas mangueras)
  - Preparación de riser para sistema de rociadores
- Preparación de drenaje sanitario dentro del área de producción
- Subestación eléctrica de 150 KVA's
- Estacionamiento privado

## OFICINAS

- Servicios sanitarios
  - Hombres y mujeres
- Área de oficinas 1,000 sq. ft.
- Mezzanine para ampliación de oficinas
- Firmes e concreto armado, acabado pulido
- Muros de tablaroca
- Puertas metálicas
- Sistema HVAC
- Sistema contra incendio (caja manguera)

## NAVE DE INVENTARIO HIP- 02-01



## MODULABLE EN:

- HIP 02-01A - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01B - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01C - 24,800.25 sq. ft.
- HIP 02-01D - 24,800.25 sq. ft.