

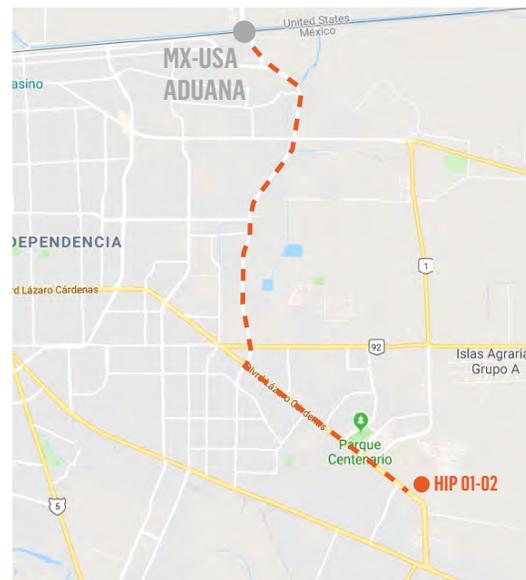


TERRENO EN RENTA: HIP 01-02

Terreno build-to-suit a solo 10 minutos del cruce comercial con Estados Unidos y 20 minutos del aeropuerto internacional de Mexicali.

INFORMACIÓN GENERAL

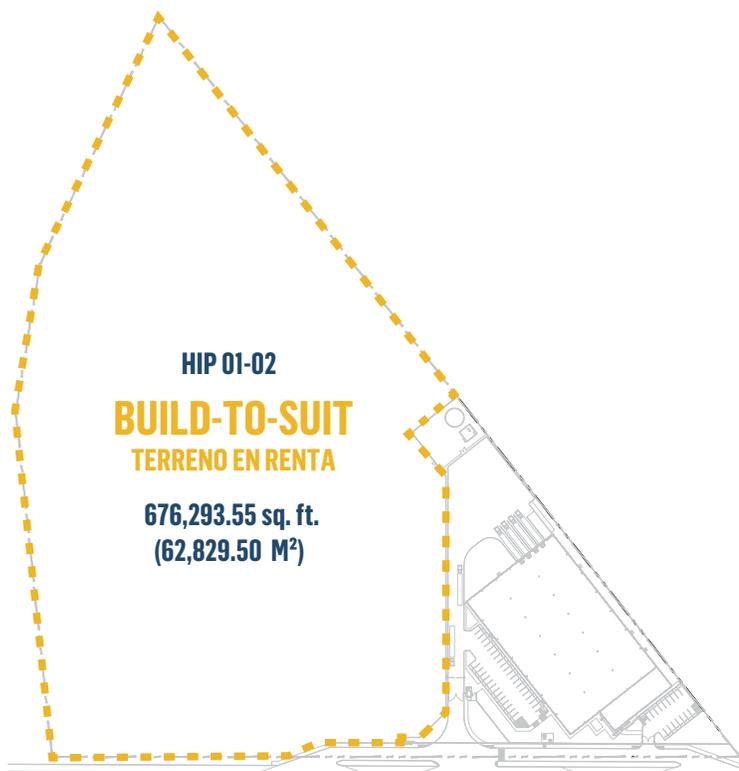
- Área del terreno: 676,293.55 sq. ft. (62,829.50 m²)
- Área max. total del edificio: 270,500 sq. ft. (25,130 m²)
- Caseta de vigilancia con baño y acceso controlado
- Valla: muro de bloque común en límite privado y cerca decorativa en límite público
- Servicios:
 - Agua potable
 - Tuberías de descarga
 - Drenaje sanitario
 - Gas natural
 - Energía eléctrica
 - Servicios telefónicos
 - Alumbrado público
 - Transporte público
 - Sistemas de protección contra incendios compartidos y tanque de almacenamiento
- Regulación de inquilinos



Ubicación: Lázaro Cárdenas Blvd. Col. Ejido Islas Agrarias, CP. 21600 Mexicali, Baja California, Mexico



Este desarrollo reúne los elementos principales que lo hacen único: su rápido acceso al aeropuerto internacional de la ciudad, el cruce de fronteras, las salidas a Tijuana o San Luis Río Colorado, cuenta con todos los servicios y seguridad.



- El parque industrial Hermosillo está ubicado a solo 10 minutos del cruce comercial con los Estados Unidos y a 20 minutos del aeropuerto internacional de Mexicali.
- Más de 20,000 hogares en un radio de 3 km, un crecimiento de viviendas controlado por el grupo Hermosillo de 7,000 hogares adicionales alrededor del parque industrial.
- 7 (siete) líneas de transporte urbano que absorben el 60% de la población de Mexicali.