



## EN VENTA: TERRENO INDUSTRIAL o COMERCIAL HIP-03

180,000 METROS CUADRADOS - TIJUANA B.C.

Cerca de Tijuana y Tecate, a 40 minutos de  
Otay Border

### INFORMACIÓN GENERAL

- Alto potencial de desarrollo
- Excelente ubicación (área en aumento)
- Fuerza de trabajo en la zona
- Disponibilidad de infraestructura de servicios
- Rutas de transporte público cercanas
- Uso de suelo industrial
- Factibilidad de:
  - Servicio de energía eléctrica hasta 4,000 KVA's
  - Servicios de agua potable 1 lt/seg/Ha.
  - Drenaje sanitario
  - Drenaje pluvial
  - Gas natural
  - Voz y datos (telefonía)
  - Servicio de ferrocarril
- Fácil acceso:
  - Blvd. Corredor 2000
  - Línea internacional con USA
  - Carretera libre Tijuana-Tecate



CIUDAD	KILÓMETROS	TIEMPO
1. Mexicali	154.49	2hrs
2. Ensenada	117.48	1hrs - 46min
3. Tijuana	38.39	55min
4. Rosarito	56.40	55min
5. Tecate	15.69	26min



Terrenos disponibles para venta Build-to-Suit con una excelente ubicación, disponibilidad de servicios de infraestructura y fácil llegada a la línea internacional con EUA.

## ÁREA

- Terreno: 180,000 m<sup>2</sup>
- Terreno plano, listo para construirse
- Estudios preliminares listos:
  - Levantamiento topográfico
  - Mecánica de suelos
  - Estudio hidrológico

