



BUILD-TO-SUIT

ÁREA COMERCIAL CONDESA - MEXICALI, B.C.



INFORMACIÓN GENERAL

- Alto potencial de desarrollo
- Excelente ubicación (área en crecimiento)
- Fuerza de trabajo en la zona
- Disponibilidad de infraestructura de servicios
- Rutas de transporte público cercanas
- Uso de suelo comercial

SERVICIOS

- Agua potable
- Drenaje sanitario
- Drenaje pluvial
- Alumbrado público
- Gas natural
- Energía eléctrica
- Fibra óptica para voz y datos



ÁREA

Terreno: **35,111.75 m²**
Listo para construcción

FÁCIL ACCESO

Bldv. Lazaro Cardenas

DESARROLLO URBANO CONDESA

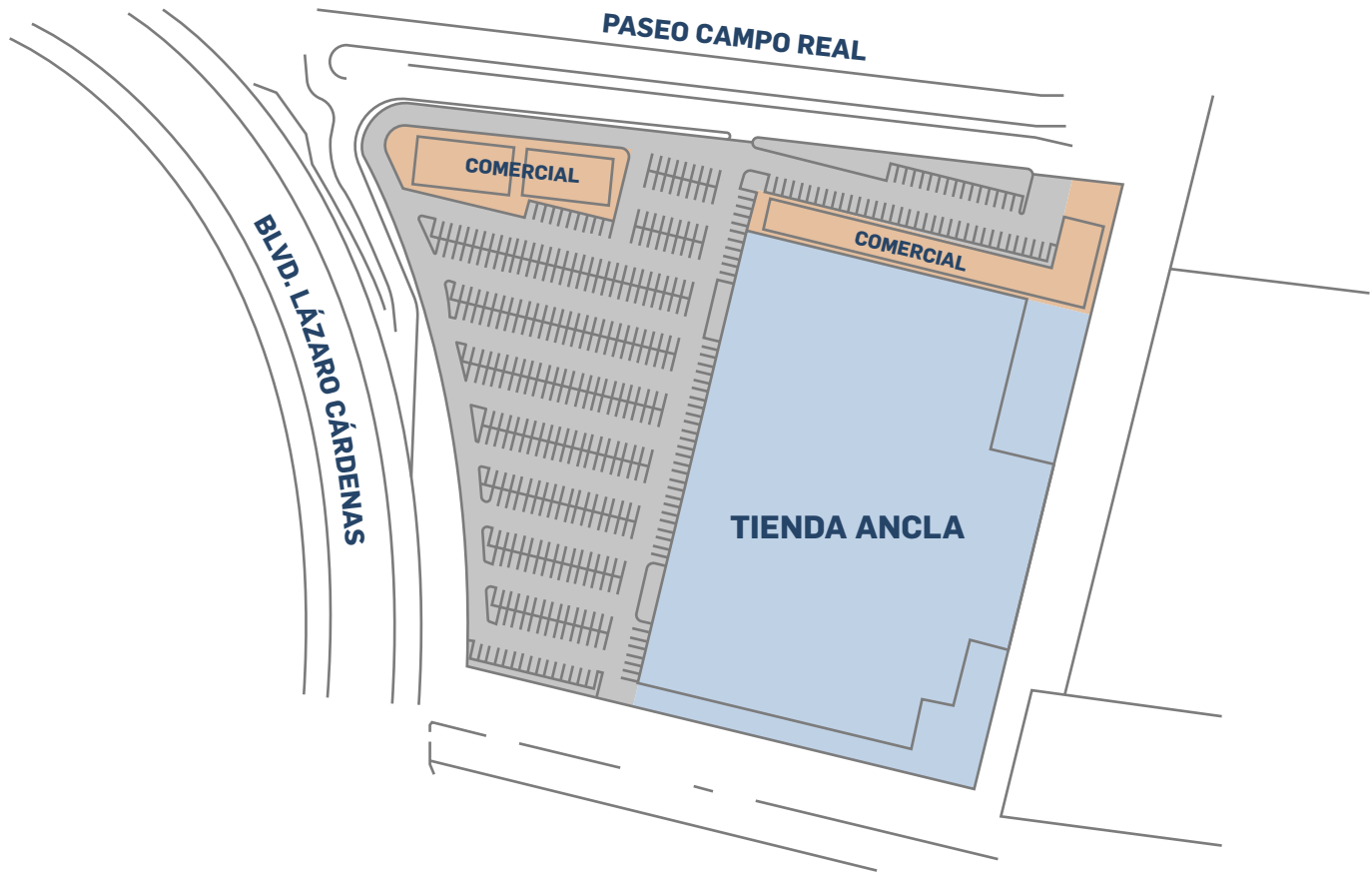


NOMENCLATURA




- CONSTRUIDO
- EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
- CONSTRUCCIÓN A FUTURO
- TERRENO EN RENTA
ÁREA COMERCIAL CONDESA

VIVIENDAS VENDIDAS	5,000 UNIDADES
RESIDENTES	13,000 PERSONAS
VIVIENDAS A CONSTRUIR	3,954 UNIDADES

PROPUESTA COMERCIAL PARA TIENDA DE AUTOSERVICIO



NOMENCLATURA

-  TIENDA ANCLA
-  LOCALES COMERCIALES
-  ESTACIONAMIENTO

ÁREA

Terreno: **35,111.75 m²**
Listo para construcción

FÁCIL ACCESO

Bldv. Lazaro Cardenas